

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 461/QĐ-CCTHADS ngày
ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm
Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-
CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận
Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 173/TBBĐG/ĐGMTTN
ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây
Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố
Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn
liền với đất tại thửa đất số: 120, tờ bản đồ số: 184. Địa chỉ: Số 42 Nguyễn Đóa,
Lô 385, phân khu B2.21, Khu E2 mở rộng (GĐ2-PK1) - KDC Nam cầu Cẩm Lệ,
phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA
375965, số vào sổ cấp GCN: CTs 220857 do Sở Tài nguyên và Môi trường
thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/5/2021, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng
ngày 22/6/2022 cho ông Thái Hùng Cường, bà Bùi Thị Ánh Mai;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8h00 ngày 17/6/2025 đến
16h00 ngày 20/6/2025 tại Số 42 Nguyễn Đóa, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ,
thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 22/5/2025 đến 17h00 ngày 23/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.007.000.000đ (Năm tỷ không trăm lẻ bảy triệu đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/bộ (Sáu trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 22/5/2025 đến 17h00 ngày 23/6/2025 vào tài khoản số: 2009777789999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ mới Nam Đà Nẵng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 22/5/2025 đến 17h00 ngày 23/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đối với tổ chức:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

+ 01 Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao chứng thực);

+ 01 Biên bản họp HĐQT/HĐTV/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (bản chính);

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người đại diện theo pháp luật (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu) và Giấy ủy quyền (bản chính) đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá);

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

- Đối với cá nhân:

+ 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

+ 01 Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá (bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

+ 01 Giấy ủy quyền theo quy định kèm CCCD/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có);

+ Các chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bỏ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá);

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

(Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức)..

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến vào lúc 14h30 ngày 26/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02363.832555 hoặc 0903.567357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Xuân;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Bích Dần

